



**OBČINA DIVAČA
ŽUPANJA**

Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača
Tel.: 05/731 09 30; Fax: 05/731 09 40
www.divaca.si; obcina@divaca.si

Številka: 007-0005/2018-1

Datum: 10.10.2018

Občinski svet Občine Divača
Kolodvorska ulica 3/a
6215 Divača

Zadeva: *Predlog Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Divača – I. obravnava*

Predlagateljica: *županja Občine Divača*

Pripravljaivec: *Občinska uprava Občine Divača in Epik d.o.o.*

I. Uvod

Lokacijska preveritev predstavlja novost v naboru mehanizmov prostorskega načrtovanja, uvedena je bila z novim Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17).

Z instrumentom lokacijske preveritve se omogoči odstopanja od pogojev določenih v prostorskih izvedbenih aktih, in sicer:

- za namen izvajanja gradenj se prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi,
- za doseganje gradbenega namena prostorsko izvedbenega akta se dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev kot so določeni v tem aktu,
- za namene smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasno rabo prostora.

Postopek in pogoji izvedbe lokacijske preveritve so urejeni v določbah od 127. do 133. člena ZUreP-2. 132. člen predhodno navedenega zakona občinam nalaga sprejem odloka, s katerim se določi stroške izvedbe lokacijske preveritve. Predlagani odlok bo podlaga za izdajo sklepa o določitvi stroškov v postopku posamične lokacijske preveritve.

II. Pravna podlaga

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17) – 2. odstavek 132. člena
- Statut Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14, 24/14, 9/15 in 55/17) – 16. člen

III. Obrazložitev

S predlaganim odlokom se določa višina stroškov za izvedbo lokacijske preveritve, ki jih bo Občina Divača zaračunala investitorju oziroma pobudniku kot nadomestilo stroškov, ki bodo nastali v postopku lokacijske preveritve v primeru gradnje na posamični poselitvi, v primerih, ko investitor želi individualna odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev ali si investitor želi omogočiti začasno rabo prostora.

Po pregledu nekaterih že sprejetih odlokov vezanih na določitev stroškov lokacijske preveritve, ugotavljamo, da se občine večinoma odločajo za določitev stroškov v različnih višinah, glede na zahtevnost postopkov, predvidenih v 128., 129. in 130. členu ZUreP-2. V nadaljevanju predlagane višine stroškov so primerljive s stroški večine drugih občin, ki imajo takšne odloke že sprejete.

Predlagani strošek za izvedbo postopka lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, kjer gre za omejeno povečanje izvorno določenega stavbnega zemljišča, znaša 1.500 eurov; za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kjer je postopek zahtevnejši, saj zahteva preverjanje okoliščin in pogojev ter določanje dodatnih pogojev, znaša 2.500 eurov; za omogočanje začasne rabe prostora, kjer je potrebno preveriti predpisane omejitve in določiti pogoje uporabe, znaša 2.000 eurov.

V primerih, ko je lokacijska preveritev potrebna za uresničitev investicijske namere Občine Divača ali krajevnih skupnosti, plačilo nadomestila stroškov ni predvideno.

Postopek lokacijske preveritve se začne na pobudo investitorja oziroma pobudnika, pobudi se priloži elaborat lokacijske preveritve, v katerem se utemelji skladnost pobude z določbami ZUreP-2, glede na to, za kateri namen iz 127. člena tega zakona se predlaga izvedba lokacijske preveritve. Občina preveri skladnost elaborata z določbami ZUreP-2 in občinskih prostorskih aktov in občinskemu svetu v 60-ih dneh od prejema pobude predlaga, da se s sklepom lokacijsko preveritev potrdi, ali pa jo zavrne.

Za namen preveritve skladnosti elaborata občina pozove nosilce urejanja prostora, da ji predložijo mnenje z njihovega delovnega področja o ustreznosti elaborata.

Pred obravnavo na občinskem svetu se elaborat lokacijske preveritve skupaj s pobudo javno razgrne za najmanj 15 dni na spletni strani občine in na krajevno običajen način. O javni razgrnitvi občina pisno obvesti lastnike sosednjih zemljišč. Stališče do pripomb iz javne razgrnitve je sestavni del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.

Sklep o lokacijski preveritvi se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in je obvezna podlaga v postopkih izdaje predodločb in gradbenih dovoljenj ter pri izvedbi posegov v prostor, za katere gradbeno dovoljenje ni predpisano.

Predlog Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Divača določa tudi način plačevanja in posledice neplačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve.

IV. Ocena finančnih in drugih posledic odloka

Glede na to, da instrument lokacijske preveritve predstavlja novost, ki je bila v proces prostorskega načrtovanja uvedena šele s 1.6.2018, ni mogoče v naprej predvideti števila pobud za izvedbo postopka lokacijske preveritve in s tem tudi ne višine priliva v občinski proračun na tej podlagi.

Prihodki iz naslova lokacijske preveritve so skladno s 3. odstavkom 132. člena ZUreP-2 namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

Omeniti pa velja, da poleg lokacijske preveritve novi ZUreP-2 kot tudi novi Gradbeni zakon uvajata za občine nove naloge, za izvajanje katerih bodo očine morale zagotoviti tako finančna sredstva kot tudi kadre.

V. Zaključek

Postopek za sprejem odloka je določen v 5.2 poglavju Poslovnika občinskega sveta Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin št. 4/14, 9/15). Občinski svet razpravlja o odloku na dveh obravnavah, razen če na predlog odloka v prvi obravnavi ni bilo bistvenih vsebinskih pripomb in bi besedilo predloga odloka v drugi obravnavi bilo enako v besedilu predloga odloka v prvi obravnavi, lahko občinski svet na predlog predlagatelja sprejme predlog odloka na isti seji, tako da se prva in druga obravnava predloga odloka združita.

Pravni pregled predloga Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Divača je opravilo podjetje Epik d.o.o.

Predlog Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Divača bo v predhodno mnenje posredovan Odboru za gospodarstvo in okolje, Odboru za finance ter Statutarno pravni komisiji Občine Divača.

VI. Priloge

- predlog Sklepa o sprejemu Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Divača
- predlog Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Divača
- obrazložitev Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Divača po členih

Pripravila:

Alenka Kovačič
višja svetovalka



Predlagateljica:

Alenka Štrucl Dovgan
županja



PREDLOG

Na podlagi 2. odstavka 132. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin št. 4/14, 24/14, 9/15 in 55/17) je Občinski svet Občine Divača na redni seji, dne sprejel naslednji

S K L E P

1. člen

Sprejme se »Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Divača« v predlagani obliki.

2. člen

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Županja Občine Divača
Alenka Štrucl Dovgan

Sklep prejmejo:

- občinska uprava Občine Divača,
- arhiv, tu.

O D L O K
o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Divača
– obrazložitev po členih –

SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

(predmet odloka)

Ta odlok določa višino nadomestila stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Divača zaračuna investitorju oziroma pobudniku lokacijske preveritve, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve, način plačila in posledice neplačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve.

Obrazložitev člena:

Prvi člen določa, da je predmet odloka višina nadomestila stroškov lokacijske preveritve, ki jih bo Občina Divača zaračunala investitorju oziroma pobudniku lokacijske preveritve kot nadomestilo stroškov, ki bodo nastali v postopku lokacijske preveritve.

Prvi člen določa, da je predmet odloka tudi način plačila in posledice neplačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve.

DOLOČITEV VIŠINE STROŠKOV IN OBVEZNOST PLAČILA

2. člen

(določitev višine stroškov)

(1) Nadomestilo stroškov za posamezno lokacijsko preveritev znaša:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1.500 eurov,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 2.500 eurov,
- za omogočanje začasne rabe prostora 2.000 eurov.

(2) Nadomestila stroškov za lokacijsko preveritev so oproščene krajevne skupnosti v Občini Divača in Občina Divača.

Obrazložitev člena:

Drugi člen določa višino nadomestila stroškov za posamezno lokacijsko preveritev glede na njen namen, kot je opredeljen v 127. členu ZUreP-2. Predlagani strošek za izvedbo postopka lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, kjer gre za omejeno povečanje izvorno določenega stavbnega zemljišča, znaša 1.500 eurov; za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kjer je postopek zahtevnejši, saj zahteva preverjanje okoliščin in pogojev ter določanje dodatnih pogojev, znaša 2.500 eurov; za omogočanje začasne rabe prostora, kjer je potrebno preveriti predpisane omejitve in določiti pogoje uporabe, znaša 2.000 eurov.

V primerih, ko je lokacijska preveritev potrebna za uresničitev investicijske namere Občine Divača ali krajevne skupnosti, plačilo nadomestila stroškov ni predvideno.

3. člen

(obveznost plačila, način plačila in posledice neplačila)

- (1) Obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve nastane takrat, ko zavezanec prejme sklep o plačilu. Sklep o plačilu se izda na podlagi vložene pobude in elaborata za lokacijsko preveritev.
- (2) Sklep o plačilu mora vsebovati osebno ime in naslov zavezanca (za fizično osebo) oziroma ime, davčno ali matično številko in sedež (za pravno osebo), višino stroškov in pravno podlago za njihovo odmero, rok plačila nadomestila stroškov, ki je 15 dni od vročitve sklepa, številko računa za nakazilo, referenco ter opozorilo o posledicah, da pobuda za lokacijsko preveritev ne bo obravnavana, če nadomestilo stroškov ne bo plačano v predpisanem roku.
- (3) Plačilo nadomestila stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi. Če nadomestilo stroškov ni plačano v skladu z izdanim sklepom o plačilu, se pobude ne obravnava ter investitorja obvesti o ustavitvi postopka lokacijske preveritve.
- (4) Plačilo nadomestila stroškov za izvedbo lokacijske preveritve investitorju oziroma pobudniku ne zagotavlja potrditve lokacijske preveritve na občinskem svetu Občine Divača.

Obrazložitev člena:

Tretji člen določa obveznost plačila, način plačila in posledice neplačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve. Obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve nastane takrat, ko zavezanec prejme sklep o plačilu, rok plačila nadomestila stroškov znaša 15 dni od vročitve sklepa. Sklep se izda na podlagi vložene pobude in izdelanega elaborata za lokacijsko preveritev. Člen podrobneje določa tudi vsebino sklepa o plačilu.

Dodatno člen določa, da je plačilo nadomestila stroškov pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi. Če nadomestilo stroškov ne bo plačano v skladu z izdanim sklepom o plačilu, se pobude ne bo obravnavalo, investitor pa bo obveščen o ustavitvi postopka lokacijske preveritve.

Plačilo nadomestila stroškov za izvedbo lokacijske preveritve investitorju oziroma pobudniku ne zagotavlja potrditve lokacijske preveritve na občinskem svetu Občine Divača.

KONČNA DOLOČBA

4. člen

(veljavnost odloka)

Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Obrazložitev člena:

Četrty člen določa, da se odlok objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in da začne veljati naslednji dan po objavi.

PREDLOG

Na podlagi 2. odstavka 132. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14, 24/14, 9/15 in 55/17) je Občinski svet Občine Divača na redni seji, dne sprejel

O D L O K **o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Divača**

SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

(predmet odloka)

Ta odlok določa višino nadomestila stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Divača zaračuna investitorju oziroma pobudniku lokacijske preveritve, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve, način plačila in posledice neplačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve.

DOLOČITEV VIŠINE STROŠKOV IN OBVEZNOST PLAČILA

2. člen

(določitev višine stroškov)

- (1) Nadomestilo stroškov za posamezno lokacijsko preveritev znaša:
 - za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1.500 eurov,
 - za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 2.500 eurov,
 - za omogočanje začasne rabe prostora 2.000 eurov.
- (2) Nadomestila stroškov za lokacijsko preveritev so oproščene krajevne skupnosti v Občini Divača in Občina Divača.

3. člen

(obveznost plačila, način plačila in posledice neplačila)

- (1) Obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve nastane takrat, ko zavezanec prejme sklep o plačilu. Sklep o plačilu se izda na podlagi vložene pobude in elaborata za lokacijsko preveritev.
- (2) Sklep o plačilu mora vsebovati osebno ime in naslov zavezanca (za fizično osebo) oziroma ime, davčno ali matično številko in sedež (za pravno osebo), višino stroškov in pravno podlago za njihovo odmero, rok plačila nadomestila stroškov, ki je 15 dni od vročitve sklepa, številko računa za nakazilo, referenco ter opozorilo o posledicah, da pobuda za lokacijsko preveritev ne bo obravnavana, če nadomestilo stroškov ne bo plačano v predpisanem roku.
- (3) Plačilo nadomestila stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi. Če nadomestilo stroškov ni plačano v skladu z izdanim sklepom o plačilu, se pobude ne obravnava ter investitorja obvesti o ustavitvi postopka lokacijske preveritve.

- (4) Plačilo nadomestila stroškov za izvedbo lokacijske preveritve investitorju oziroma pobudniku ne zagotavlja potrditve lokacijske preveritve na občinskem svetu Občine Divača.

KONČNA DOLOČBA

4. člen

(veljavnost odloka)

Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:

Datum:

Županja Občine Divača
Alenka Štrucl Dovgan